



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITÀ MONTANA
del SEBINO BRESCIANO
zona 6 della Lombardia

CSB_48
Rev. 01/01/2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

*Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, **lettera d)** del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 per l'affidamento di LAVORI.*

OGGETTO:

CUC2026_04 – COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS) – “Opere di mitigazione del rischio da caduta massi nell'area a rischio idrogeologico molto elevato ex 267/98 a difesa della viabilità primaria e del fiume Oglio (loc. Corne Rosse)” - D.M. 362/2024 – PIANO MASE 2024.

CUP: J82B24001610006 – CIG: BC411657EB - CODICE NUTS: ITC47

Il Comune di Darfo Boario Terme (BS), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, e sulla base delle disposizioni del seguente provvedimento:

- Determinazione a contrarre n.**437** del **30/06/2026** relativa ai lavori cod. CUC2026_04 – COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS);

intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione **alla procedura** di affidamento del singolo lavoro in oggetto.

La CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Comunità Montana Sebino Bresciano, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 3, comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, e sulla base delle disposizioni dei provvedimenti di programmazione dell'Ente convenzionato, intende avviare una procedura di manifestazione di interessi finalizzata alla formazione di elenchi di operatori economici per la successiva partecipazione alle procedure di affidamento del singolo lavoro in oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, **lettera d**, del Codice.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La presente indagine di mercato è svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici per l'appalto in oggetto; le manifestazioni di interesse hanno

CUC2026_04

L'importo dei lavori ammonta a € **1.906.983,63** così suddiviso:

a) IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA (SOGGETTI A RIBASSO):

€ **1.842.496,26** = oltre IVA

di cui € 372.852,24 (oltre IVA) quali costi della manodopera stimati dall'Amministrazione aggiudicatrice;

b) ONERI SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE (NON SOGGETTI A RIBASSO):

€ **64.487,37** = oltre IVA

TOTALE (a + b) = € **1.906.983,63** oltre IVA

QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:

- Categoria prevalente: **OG 3 - € 510.794,34, classifica II** [26,79 %]
- Categoria scorporabile / subappalto qualificante: **OS 21 - € 476.956,34, classifica II** [25,01 %]
- Categoria scorporabile / subappalto qualificante: **OS 12-b - € 262.018,41, classifica II*** [13,74 %]
- Categoria scorporabile / subappalto qualificante: **OG 8 - € 195.942,59, classifica I** [10,28 %]

QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA:

- Categoria scorporabile: **OS 1 - € 461.271,95, classifica II** [24,19 %]

***Ai sensi dell'Allegato II.12 art. 2 comma 2, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto: pertanto la qualificazione richiesta in "OS 12-b" è in classifica I.**

7. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto: tutta la categoria prevalente. Ciò in ragione **delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose.** **[divieto del subappalto a cascata]**

N.B. La stazione appaltante prescinde dal valutare eventuali ragioni volte a prevenire il rischio di infiltrazione mafiosa nel caso in cui le imprese subappaltatrici o i subappaltatori ulteriori siano iscritti nelle white list o nell'anagrafe antimafia.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO

CUC2026_04 COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS): 154 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del singolo contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna del lavoro redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, **lettera d)** del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 sulla base del criterio dell'**offerta di minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36**, con l'invito, ove esistenti, di **almeno 10 operatori economici (lettera d)** individuati sulla base di indagini di mercato.

Trattasi di contratto da stipulare **"a MISURA"**.

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e art.53, co 16ter del Dlgs 165/01;
- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- attestazione SOA, per le categorie indicate, originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. È ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

Altri Requisiti:

- iscrizione e qualificazione per la “Comunità Montana Sebino Bresciano” sulla piattaforma SINTEL di Aria s.p.a. Lombardia;

A tal riguardo si precisa che se la ditta da invitare alla procedura non risulterà visibile dal portale di cui sopra, sarà esclusa dall’invito senza possibilità di essere invitata a posteriori.

- **PRESENTAZIONE DI RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (utilizzando OBBLIGATORIAMENTE l'allegato MODELLO FAC-SIMILE e rispettando il NUMERO MASSIMO DI RIGHE concesse per ogni campo da compilare nella relativa sezione) contenente le informazioni a supporto della candidatura secondo i criteri di valutazione di cui al successivo art. 13. SI PRECISA CHE NON SONO AMMESSI ALLEGATI e compilazioni NON complete che impediscano la valutazione della candidatura.**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad esaminare il singolo progetto esecutivo ove è illustrato l’intervento e le sue problematiche rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell’offerta.

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla singola procedura, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **PEC all’indirizzo “ cuc.cmsb@pec.cmsebino.brescia.it ” entro e non oltre le ore 12.00 del giorno di 17/07/2026.**

precisando OBBLIGATORIAMENTE nell’oggetto il codice del lavoro per cui si concorre (CUC2026_04).

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC e/o non firmate digitalmente.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- Il non possesso dei requisiti richiesti.
- La mancata o incompleta presentazione del **modello dichiarazione partecipante**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, **obbligatoriamente tramite la compilazione del modello messo a disposizione;**

- La mancata o incompleta presentazione della **relazione tecnico-illustrativa** (vedasi art.10 - altri requisiti), **obbligatoriamente tramite la compilazione del modello fac-simile messo a disposizione**, a supporto della candidatura;
- La mancanza delle sottoscrizioni digitali dei modelli di partecipazione e della relazione tecnico-illustrativa.

Si precisa che l'utilizzazione dei modelli allegati all'avviso, predisposti dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti, l'ammissione della domanda e la sua valutazione, ferma restando la possibilità di verificare a posteriori la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Tenuto conto della semplificazione offerta con i modelli allegati all'avviso, **la mancata allegazione all'istanza della predetta documentazione ovvero l'incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande e/o assegnare punteggi.**

In relazione al principio di risultato, la stazione appaltante non assegnerà punteggi nel caso in cui le dichiarazioni prodotte dal partecipante non siano chiare e puntualmente dimostrate ovvero contengano errori e/o contraddizioni. Pertanto, non verranno effettuate verifiche seduta stante dei dati dichiarati e non dimostrati, che possano rallentare il processo di valutazione delle candidature.

Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.

Ai sensi dell'art.68 comma 14 del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'art.95, comma 1, lettera d del Codice (sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante intende selezionare, almeno n. **10 operatori economici (procedura di cui alla lettera d)** da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (**che sarà effettuata sulla piattaforma SINTEL**) + n. **1 eventuale riserva** (da invitare solamente se uno degli o.e. risultasse escluso dall'invito in fase di pubblicazione). Per il singolo lavoro da appaltare, le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento al lavoro da assumere.

Qualora dovessero candidarsi **meno di 10 operatori (procedura di cui alla lettera d)**, l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi **più di 10 operatori (procedura di cui alla lettera d)**, IL RUP procederà in seduta riservata ipotizzata per il **giorno 23/07/2026 alle ore 14:30** presso la sala giunta al piano terra della Comunità Montana Sebino Bresciano, via Roma 41 Sale Marasino (Bs), all'esame/valutazione di

almeno n° 10 operatori economici (minimo 10 più 1 eventuale riserva per procedura di cui alla lettera d) sulla base dei seguenti criteri elencati:

- 1) Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro in relazione a: 1. Premialità atta a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento; 2. Possesso delle categorie SOA di cui si compone il lavoro; 3. Premialità per micro e piccola impresa; 4. Premialità per anzianità dell'impresa; 5. Premialità per assenza di contenziosi-risoluzione di contratti-cause per cattiva esecuzione lavori o danni arrecati-procedimenti di accordo bonario pendenti e/o conclusi con stazioni appaltanti relativamente all'esecuzione dei lavori (sia in corso che conclusi): **(MAX 10 punti)**;
- 2) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi per natura ed importo eseguiti nell'ultimo QUINQUENNIO utile (i lavori devono avere committenza pubblica, risultare già collaudati e non devono aver prodotto contenziosi e/o contestazioni da parte della stazione appaltante) **(MAX 15 punti)**;
- 3) Presenza di operai nell'ultimo TRIENNIO utile **(MAX 5 punti)**;

fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

Vengono considerate parte integrante della presente al fine della valutazione le indicazioni di compilazione contenute nel modello "fac-simile relazione tecnico-illustrativa" allegato all'avviso.

Si avvisa che la mancata presentazione della documentazione non sarà in nessun caso oggetto di soccorso istruttorio.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP assegna punteggi oggettivi (tabellari o analitici), secondo le pesature massime indicate tra i diversi criteri, valutando tecnicamente i candidati che risultano oggettivamente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando ad ognuno un punteggio complessivo massimo fino a 30 PUNTI.

Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la DECIMA posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 10 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 10 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).

Ai sensi del combinato dell'art.50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati parimerito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).

L'eventuale sorteggio pubblico sarà svolto in continuità temporale alla stessa seduta con presenza di almeno un testimone.

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, senza aggravare e/o appesantire l'azione amministrativa, invitare tutti i candidati.

Nel caso pervenissero oltre 40 manifestazioni di interesse valide da esaminare/valutare, la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA si riserva la possibilità di procedere alla selezione dei concorrenti da invitare

alla procedura negoziata mediante sorteggio, in quanto il ricorso ai criteri di cui al primo periodo dell'art. 3 comma 4 Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.

Infatti, qualora il numero delle manifestazioni di interesse valide superi la soglia stabilita (pari al quadruplo del numero di inviti da effettuare), applicando criteri diversi dal sorteggio, la verifica dei requisiti richiesti e la valutazione di ogni candidato porterebbe all'enorme allungamento della fase di preselezione in frontale contrasto al principio del risultato.

Inoltre, il principio di risultato per le opere di che trattasi è esigibile con una intensità maggiore poiché trattasi di lavori urgenti. In ogni caso l'art. 4 del d.lgs. 36/2023 fornisce un criterio interpretativo specifico per risolvere antinomie apparenti del tipo in esame ed infatti stabilisce che "le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli art. 1, 2 e 3".

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante proseguirà la procedura di selezione invitando i candidati in possesso delle capacità.

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica, dal RUP di gara ovvero altro soggetto delegato, **nel giorno 23/07/2026 alle ore 15:00**, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Al termine del sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. 36/2023.

Procedure di Selezione

A seguito della valutazione e/o sorteggio dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato dichiarerà il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla singola procedura negoziata. I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori. Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Si precisa fin d'ora che il verbale di selezione sarà pubblicato alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Comunità Montana Sebino Bresciano. Per il singolo lavoro, l'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui al precedente punto 13. La suddetta procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione di una o più successive gare per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 10 operatori (procedura di cui alla **lettera d)**, NON si procederà

all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata, salvo quanto disposto dal secondo capoverso dell'art. 11.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Comunità Montana Sebino Bresciano (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato in PVL, nel sito internet del Comune di Darfo Boario Terme (BS) e della Comunità Montana Sebino Bresciano, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti" a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

Sale Marasino, lì 02/07/2026

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO fase affidamento
(f.to dott. ing. Giuseppe Florio)

Allegati:

- modulo dichiarazione partecipante
- facsimile Relazione tecnico-illustrativa
- documentazione progettuale completa scaricabile al seguente link

CUC2026_04 COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS):

https://commonsebinobresciano-my.sharepoint.com/:f/g/personal/giuseppe_florio_cmsebinobrescia_it/IgBpVutfBBazTr2uMQMUIS8-Ac6AJz5N4mv-5LKliBLlu1Q?e=oi9oVt

SI PRECISA CHE I PROGETTI ESECUTIVI ALLEGATI POTREBBERO ESSERE SOGGETTI IN SEDE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA A LIEVI MODIFICHE NON SOSTANZIALI E, PERTANTO, NON INCIDENTI SULLA CANDIDATURA ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.