



Prot. n. 7196/IV.8/7-23

del 02 marzo 2026

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE
PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA,
MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DIDATTICO/CULTURALE
DEL PARCO ARCHEOLOGICO "CRAPE E LUINE"
dal 01/04/2026 al 31/03/2028
IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

AVVISA

che il Comune di Darfo Boario Terme intende procedere a raccogliere **MANIFESTAZIONI DI INTERESSE** per l'affidamento del servizio in oggetto in esecuzione della D.G.C. n.42 del 25/02/2026.

Il presente avviso:

- è volto a verificare un eventuale interesse da parte soggetti pubblici o privati al servizio in oggetto;
- è da intendersi finalizzato esclusivamente all'individuazione di soggetti interessati e aventi requisiti per svolgere il servizio in oggetto, **senza che ciò comporti** diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti interessati sia per l'Amministrazione.

Dunque, l'Amministrazione, si riserva in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva insindacabile competenza, il presente avviso o di affidare o non affidare il servizio, senza che i soggetti dichiaratisi interessati possano comunque vantare pretese, rimborsi e/o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

N.B.: Il criterio di affidamento sarà quello previsto ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b)

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio da svolgere consiste in:

- Presidio del Parco;
- Verifica integrità ed eventuali riparazioni ordinarie della recinzione e dei cancelli di accesso;
- Pulizia del Parco, dei sentieri e dei locali presenti all'interno dello stesso;
- Pulizia, igienizzazione dei servizi igienici
- Sfalcio regolare delle aree verdi interne al parco;
- Manutenzione ordinaria delle essenze vegetali comprensivo delle piccole potature necessarie a garantire la fruibilità in sicurezza degli itinerari e degli spazi accessibili al pubblico;
- Manutenzione ordinaria della segnaletica interna al Parco;
- Svolgimento delle funzioni di controllo, guida, informazione turistica;
- Attività di valorizzazione del Parco con eventi didattici, ludici, culturali;
- Vendita/controllo biglietti di ingresso **(NB: l'incasso dei biglietti non è a disposizione del gestore che infatti deve svolgere la funzione di agente contabile per conto del Comune).**

Il Gestore potrà, ottenendo – in assoluta autonomia – tutte le necessarie autorizzazioni, attivare un servizio di somministrazione e/o distribuzione alimenti e bevande a favore dei visitatori del parco.

2. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare dichiarazione del proprio interesse, utilizzando l'allegato modulo (All.A), resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) inoltrata a comune.darfoboarioterme@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre le **ore 23:59 del 15 marzo 2026**.

Non verranno prese in considerazione richieste pervenute con diversa modalità.

SETTORE TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Vicolo Gleno n.2 – 25047 DARFO BOARIO TERME (BS)

Servizi di competenza del Settore

Agricoltura – Commercio – Cultura – Ecologia – Edilizia Privata – LLPP – Manutenzioni – Patrimonio – Sport – SUAP – Turismo – Urbanistica – URP

Pag.1 di 3



Cause di esclusione

Oltre il termine fissato per l'acquisizione della manifestazione di interesse, non verrà riconosciuta valida alcuna manifestazione, sia essa sostitutiva o integrativa della precedente domanda. Non si procederà ad invitare i soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse incompleta o non conforme al modello "Allegato A" al presente avviso.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati (Singoli, Ditte, Società, Cooperative, Associazioni, ecc...) potenzialmente interessati al servizio in oggetto, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In particolare si richiede:

- per le ditte, le società, le cooperative, ecc...: iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per l'attività di "Custodia-sorveglianza-manutenzioni e riparazioni generali in zone verdi attrezzate" (da dimostrare prima della sottoscrizione del contratto d'appalto);
- in generale:
 - disponibilità di personale regolarmente contrattualizzato, adeguato e sufficiente a far fronte al servizio;
 - disponibilità in presenza di almeno un addetto in possesso di attestato di idoneità all'esercizio dell'attività di guida ed accompagnamento alle aree istoriate della Valle Camonica o, in alternativa, di laurea in lettere, indirizzo archeologico.

Tutti i soggetti interessati possono integrare la propria dichiarazione di interesse con documentazione ritenuta utile per evidenziare proprie prerogative che possano favorire l'affidamento dal parte dell'Amministrazione che, come già indicato, sarà effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b).

4. COMPENSI E PAGAMENTI

Il **massimo compenso mensile onnicomprensivo** per lo svolgimento del servizio è determinato in **€.4.825,00** (*Quattromilaottocentoventicinque/00*) compresa IVA (*nella misura dovuta*).

L'importo massimo complessivo dell'appalto per i **24 mesi** previsti è, di conseguenza, pari a **€.115.800,00** (*Centoquindicimilaottocento/00*) compresa IVA (*nella misura dovuta*).

L'importo massimo indicato, potrà essere soggetto a ribasso; non è prevista e/o accettata alcuna proposta in aumento.

Gli importi maturati saranno liquidati a fronte di regolare fattura presentata con scadenze concordate in sede di affidamento (*in linea indicativa, con scadenza trimestrale*).

5. INFORMAZIONI INTEGRATIVE

Il servizio, come sopra riassunto, deve assolvere imprescindibilmente i compiti descritti al punto 1 del presente avviso ed è **regolato dal foglio patti e condizioni** allegato al presente avviso.

Tutte le attività dovranno tener conto che il **Parco "Crape-Luine" è un parco archeologico** e pertanto si dovrà porre particolare attenzione alle modalità di loro svolgimento, **coordinandosi, laddove necessario, oltre che con il Comune di Darfo Boario Terme, con le istituzioni e gli enti sovracomunali competenti in materia di tutela archeologica.**

Si fa presente che il servizio dev'essere svolto in modo continuativo ed a tempo pieno garantendo l'apertura al pubblico del Parco tutti i giorni, pre-festivi e festivi compresi, tranne il lunedì (a meno che il lunedì coincidesse con un "ponte" tra festività), con i seguenti orari minimi:

- dal 1° ottobre al 31 marzo, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00
- dal 1° aprile al 30 settembre, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00

Il servizio può essere sospeso, previo accordo con l'Amministrazione, per non più di una settimana continuativa e per non più di tre settimane all'anno, nei periodi di minor affluenza turistica dandone pubblico preavviso almeno 30 giorni prima.

N.B.: Tutte le spese necessarie per la stipula del contratto e per le forniture ordinarie (materiali di consumo, energia elettrica, gas, ecc.....) sono interamente a carico dell'affidatario.



Il servizio avrà avvio dal 01 aprile 2026, eventualmente anche nelle more della stipula del contratto (ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, commi 8 e 9, del Codice) in quanto l'Amministrazione intende garantire la continuità dello stesso.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Servizio Comunale competente è quello del Patrimonio.

Il Responsabile Unico del procedimento, ex art.5, comma 1 della legge n.241/90 e ss.mm.ii., è il sottoscritto geom. Silverio Antonini.

7. INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione inoltrare quesiti all'indirizzo email: patrimonio@darfoboarioterme.net

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, ai sensi dell'art.13 del GDPR - General Data Protection Regulation - Regolamento UE 2016/679. I dati vengono archiviati e trattati nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'ente competente.