



Prot. n. 36021/11.4/5-25

del 04 dicembre 2025

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATA ALLAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE  
DELL' ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI COMUNALI  
Dal 2026 al 2032**

Si rende noto che questa Amministrazione intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di 7 anni, come da progetto approvato con D.G.C.n. 201 del 03/12/2025.

Al fine di individuare - nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e libera concorrenza - gli operatori economici interessati alla gestione del servizio, da invitare alla procedura di affidamento ex art.50, lett.b del D.Lgs.n.36/2023, con il presente avviso, si procede alla preventiva indagine di mercato attraverso raccolta di manifestazioni di interesse.

**ART. 1 – AMMINISTRAZIONE APPALTANTE**

Comune di Darfo Boario Terme – P.zza Col-Lorenzini n.4

Telefono: 0364-541100

PEC: comune.darfoboarioterme@pec.regione.lombardia.it

e-mail: protocollo@darfoboarioterme.net

Sito internet: <https://www.comune.darfoboarioterme.bs.it>

Responsabile Unico del Procedimento: Geom.Silverio Antonini

**ART. 2 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

L’oggetto dell’affidamento è il servizio di gestione e manutenzione dell’illuminazione votiva, presso i cinque cimiteri comunali (Bessimo, Corna, Darfo, Gorzone ed Erbanno) nel periodo indicato in epigrafe da eseguirsi a cura della ditta appaltatrice con propri mezzi, manodopera ed attrezzature.

Nell’appalto sono comprese le seguenti operazioni:

- la gestione contabile e amministrativa, provvedendo all’emissione degli avvisi di pagamento/bollette per conto del Comune di Darfo Boario Terme, con accredito dei corrispettivi su conto corrente dedicato intestato al Comune;
- la fornitura di energia elettrica;
- la manutenzione dell’impianto elettrico per lampade votive per tutti i tipi di sepoltura (loculi, ossari, tombe e chiesette, ecc.).

**ART. 3 – DURATA DEL SERVIZIO**

La durata del servizio è di anni 7 (sette), dal 2026 al 2032 compreso.

L’inizio dello stesso potrà avvenire anche sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto.

**ART. 4: IMPIANTI ED OPERE**

Gli impianti e le opere oggetto della gestione sono:

- **quelli risultanti dal verbale di consegna/inventario**, da redigersi e sottoscriversi dal Comune e l’Affidatario entro 30 (trenta) giorni dalla aggiudicazione del servizio e che vengono affidati in gestione all’Azienda stessa per tutta la durata del contratto; gli abbonamenti comunali in essere al 21.11.2025 sono n. 3.712 (tremilasettecentododici);
- **quelli che risulteranno da ampliamenti, innovazioni e nuovi manufatti** realizzati dall’affidatario nel corso del servizio, dopo la data di inizio, dei quali verrà redatto apposito verbale; le domande di abbonamento sono circa n. 300 (trecento) per anno.

SETTORE TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
Vicolo Gleno n.2 – 25047 DARFO BOARIO TERME (BS)

Servizi di competenza del Settore

Agricoltura – Commercio – Cultura – Ecologia – Edilizia Privata – LLPP – Manutenzioni – Patrimonio – Sport – SUAP – Turismo – Urbanistica – URP

Pag.1 di 5



Alla scadenza o al momento dell'eventuale recesso/riscatto anticipato, le opere e gli impianti di canalizzazione, pozzetti, linee elettriche e apparecchiature elettriche, che nel verbale di consegna/inventario sono elencati e quelli nuovi in ampliamento eseguiti dalla ditta, saranno consegnati al Comune senza corrispettivo od onere alcuno. La ditta aggiudicataria dovrà inoltre fornire al Comune tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici ai sensi di Legge.

#### ART. 5: IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto è stato stimato come riassunto nella seguente tabella.

<b>CALCOLO DEL VALORE DELL'APPALTO</b>		n	Euro/cad	Totale
A	Numero lampade votive attive al 21/11/2025	3.712	13,93	51.708,16
B	Numero stimato nuovi allacciamenti annui	300	4,10	1.230,00
C	<b>Importo totale anno riscosso dal Comune (=A+B)</b>			<b>52.938,16</b>
D	% max di riscossione da corrispondere all'affidatario (oggetto d'offerta)			<b>35,00%</b>
E	<i>Importo stimato annuale max riscossione da corrispondere ad appaltatore (=ExD)</i>			18.528,36
F	<b>A dedurre (stima dei costi di riscossione)</b>	4.012	0,34	- 1.364,08
G	<i>Importo stimato annuale max da corrispondere all'appaltatore (=E-F)</i>			17.164,28
H	Oneri per la sicurezza annui da riconoscere all'affidatario (fissi e non ribassabili)			1.000,00
I	<b>Importo annuale massimo stimato da corrispondere all'appaltatore (=G+H)</b>			<b>18.164,28</b>
L	Durata appalto (in anni)			7
		<b>IMPORTO APPALTO (I x L)</b>		<b>127.149,93</b>

Cui consegue il quadro economico qui riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>Annuale</b>	<b>Totale (7 anni)</b>
<b>Importo del servizio</b>			
A	<i>Importo stimato annuale massimo della riscossione da corrispondere all'appaltatore</i>	18.528,36	
B	<b>A dedurre (stima dei costi di riscossione)</b>	- 1.364,08	
C	Oneri per la sicurezza annui da riconoscere all'affidatario (fissi e non ribassabili)	1.000,00	
D	<i>Importo annuale massimo stimato da corrispondere all'appaltatore (somma A+B+C)</i>	<b>18.164,28</b>	<b>127.149,96</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
E	IVA 22% (su A + C)	4.296,24	30.073,67
F	Quota ANAC (una tantum - primo anno)		35,00
G	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.331,24</b>	<b>30.108,67</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>22.495,52</b>	<b>157.258,63</b>

L'appalto si intende affidato a **MISURA** e verrà calcolato sull'effettivo numero di utenze e nuovi allacci. Il Comune si riserva la facoltà di ridefinire le tariffe di allacciamento e di abbonamento.

**L'offerta dovrà essere presentata indicando percentuale sull'importo degli introiti del canone delle utenze. Tale percentuale dovrà essere minore/uguale al massimo del 35% posto a base d'asta.**

#### Art.6 – REQUISITI DI ORDINE GENERALE E CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente punto e nei successivi.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art.94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art.95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.



La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito FVOE).

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art.65, c.2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art.65, c.2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

#### **Art.7 – REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

Ai concorrenti è inoltre richiesto di possedere requisiti di ordine speciale previsti dall'art.100 del Codice.

##### **7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

L'Amministrazione verificherà che l'operatore economico che manifesterà il proprio interesse per l'appalto sia in possesso, in particolare di:

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA), con oggetto sociale coerente rispetto all'attività Regolarità contributiva e previdenziale, da dimostrare mediante il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), in corso di validità.
- Regolarità contributiva e previdenziale, da dimostrare mediante il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), in corso di validità.

##### **7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Il concorrente che manifesta il proprio interesse, tenga conto che in sede di richiesta di offerta dovrà dimostrare – con documenti adeguati – un **fatturato globale, relativo a servizi affini a quello in oggetto, nei migliori tre anni tra gli ultimi cinque**, pari ad almeno il doppio dell'importo annuale massimo stimato da corrispondere all'appaltatore (vedasi art.5, punto D del quadro economico)

##### **7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

Il concorrente che manifesta il proprio interesse, tenga conto che in sede di richiesta di offerta dovrà dimostrare, con documenti adeguati:

- **Esecuzione di servizi analoghi**, effettuati negli ultimi **cinque anni**, come prova dell'esperienza maturata in contesti simili;
- **Personale tecnico qualificato**, sia interno all'impresa sia messo a disposizione tramite soggetti esterni, con competenze coerenti con l'oggetto dell'appalto. In particolare si segnala che per lo svolgimento del servizio, il capitolato prevede la possibilità di subappalto o cottimo delle prestazioni ascrivibili alla **categoria “OS 30”** di cui al D.P.R. n.34/2000, (**impianti elettrici**), prestazione identificata come non prevalente, ma necessaria in considerazione della necessità di garantire la manutenzione degli impianti di illuminazione votiva. In ogni caso, il manutentore/installatore degli impianti elettrici dei cimiteri comunali, sia esso l'affidatario o il sub appaltatore deve possedere **l'abilitazione di cui all'art.3 del D.M. 22/01/2008, n.37**.

#### **ART. 8 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La presente indagine di mercato viene condotta, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, mediante la pubblicazione del presente avviso sul sito dell'ente ai sensi dell'art.50, comma 2-bis del Codice

**Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 14/12/2025, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.darfoboarioterme@pec.regione.lombardia.it**

Gli operatori la cui manifestazione di interesse pervenga dopo tale scadenza o con modalità diverse da quelle sopra indicate saranno automaticamente esclusi dalla procedura di selezione.

Ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate nella domanda di manifestazione di interesse, richiedendo



eventualmente documentazione giustificativa o integrativa che dovrà pervenire entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla data della richiesta, a pena di esclusione.

#### ART. 9 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

La stazione appaltante inviterà alla **successiva procedura di affidamento ex art.50, lett.b del D.Lgs.n.36/2023**, tutti i soggetti che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

Il criterio che sarà utilizzato per l’aggiudicazione del Servizio è quello **del minor prezzo per l’Amministrazione** calcolato con l’applicazione della percentuale proposta dal concorrente sull’importo annuale massimo stimato di riscossione (vedasi art.5, punto A del quadro economico).

La misura massima di tale percentuale è fissata nel 35%. All’importo così risultante sarà detratti i costi di riscossione sostenuti dal comune (vedasi art.5, punto B del quadro economico) e sommati gli oneri di sicurezza fissati in Euro 1.000, 00 all’anno (vedasi art.5, punto C del quadro economico).

A tal fine, gli operatori idonei che presenteranno manifestazione di interesse, saranno invitati a presentare la propria offerta tramite portale SINTEL, fornendo loro tutta la documentazione di gara utile a elaborare la loro offerta.

Qualora manifestasse interesse un numero di operatori economici inferiore a dieci, non si procederà ad alcuna integrazione di operatori economici e saranno invitati tutti e solo i concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione.

È fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o di procedere a nuova manifestazione di interesse.

Qualora dovesse pervenire la manifestazione di interesse di un solo operatore si potrà procedere a trattativa diretta con il singolo operatore che abbia manifestato interesse purché in possesso di tutti i requisiti richiesti.

#### ART.10 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 GDPR - General Data Protection Regulation - REGOLAMENTO UE 2016/679)

**Titolare del trattamento:** Comune di Darfo Boario Terme – Piazza Col. Lorenzini n.4 – Tel. 0364-541.100 Fax 0364-541.199. Il Comune ha nominato il proprio **Responsabile della protezione dei dati** che si può contattare via mail alla seguente casella di posta elettronica: [rpd@darfoboarioterme.net](mailto:rpd@darfoboarioterme.net).

**Finalità e base giuridica del trattamento:** i dati raccolti sono trattati esclusivamente per finalità attinenti alla procedura concorsuale. Il trattamento è svolto per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico. Il trattamento di eventuali dati particolari (ad esempio dati sanitari) è effettuato per assolvere agli obblighi in materia di diritto del lavoro. Il mancato conferimento dei dati comporta l’impossibilità di ammettere i candidati al concorso.

**Durata della conservazione:** i dati raccolti sono conservati illimitatamente.

**Destinatari dei dati:** I dati sono oggetto di diffusione nel rispetto del principio di minimizzazione, esclusivamente per ottemperare agli obblighi di pubblicazione imposti dalla normativa vigente. La graduatoria con i nominativi dei candidati sarà pubblicata sul sito istituzionale del Titolare. I dati potranno essere comunicati a terzi nell’ambito dell’esercizio del diritto di accesso nel rispetto dei relativi limiti. I dati non sono trasmessi fuori dall’Unione Europea. I terzi che effettuano trattamenti sui dati personali per conto del Comune, ad esempio per la gestione del Portale unico del reclutamento “inPA” e della relativa infrastruttura, per i servizi di assistenza informatica, ecc., sono Responsabili del trattamento e si attengono a specifiche istruzioni.

**Diritti dell’interessato:** l’interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. In alcuni casi, ha, inoltre, il diritto di opporsi al trattamento dei dati personali. Può esercitare tali diritti rivolgendosi al Responsabile della protezione dei dati all’indirizzo mail [rpd@darfoboarioterme.net](mailto:rpd@darfoboarioterme.net). L’interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.



#### ART. 11 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Il presente avviso non costituisce invito a offrire, e pertanto gli operatori economici interessati non dovranno formulare, in questa fase, alcuna offerta, ma solo manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla futura procedura.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che resta libera di seguire anche altre e diverse procedure. La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse possano avanzare alcuna pretesa.

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento. Essa verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito della procedura indicata in oggetto.

***Il Responsabile del Settore  
Silverio Antonini***

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa*